

128 400 €

**Achat maison**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 596 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Sous sol complet, bureau, Chauffage central, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

128 400 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3561 Serquigny**

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 68 m<sup>2</sup>, située dans le paisible quartier Village à Serquigny. Cette demeure s'érige sur un terrain de 596 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable avec une vue citadine. La maison offre un séjour de 23 m<sup>2</sup>, dans l'ambiance chaleureuse du chauffage au gaz, ainsi que des plus savoureux repas dans une cuisine aménagée. Cette maison de 1962, en bon état, nécessite quelques travaux de modernisation pour révéler tout son potentiel. Elle est pourvue de deux chambres, un bureau, une salle de douche, une toilette et bénéficie d'un sous-sol complet. Sa cave sera idéale pour conserver vos meilleurs crus. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Les doubles vitrages offrent l'avantage du calme et de l'isolation. Profitez également du confort du chauffage central. Cette maison est une opportunité à saisir pour ceux en quête d'un nouveau chez-soi. Acheter une maison à Serquigny, dans la région normande,...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible  
Coûts énergie annuel de 2410 à 3310 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/05/2025

