

128 400 €

Achat maison

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 888 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

128 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3565 Valailles

Idéalement située dans le charmant quartier Village de Valailles, à 5 minutes de BERNAY et de sa gare, cette agréable maison de type Individuelle vous propose de baigner dans un cadre paisible, avec sa vue imprenable sur la campagne environnante. Exposée au Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité. D'une surface de 58 m², elle dispose d'un séjour de 24 m², de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante et d'une salle de douche. Vous apprécierez la présence de la cheminée, le double vitrage, la chambre de plain-pied et la tranquillité du lieu. Son chauffage et son eau chaude sont électriques et son assainissement se fait par fosse toutes eaux. Dotée d'un terrain de 888 m², cette maison, en bon état intérieur, comporte également une cave. Un havre de paix qui n'attend que votre visite. Situé dans la commune de Valailles en Normandie, le secteur du Village est empreint d'un charme authentique. Ce quartier tranquille se distingue par...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1640 à 2270 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/05/2025

