Pierres Immobilier
SERQUIGNY

Tel : 02 72 05 10 36

www.pierres-immobilier.fr

262 000 €

Achat maison
Surface : 110 m²
Surface séjour : 46 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 2015
État intérieur : Excellent
Couverture : Ardoises
Prestations :
Chalet bois, Vide sanitaire, Poële a granulés, Double vitrage, Adoucisseur d'eau, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Maison 3563 Nassandres

Cher potentiel acquéreur, découvrez cette superbe propriété située dans le quartier paisible du Village, un écrin de verdure à Nassandres. Il s'agit d'une maison individuelle sur 2 niveaux construite en 2015, dans un état intérieur excellent. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Pour votre confort, cette maison offre aussi un chalet en bois de 16m², un vide sanitaire, un poêle à granulés, un double vitrage, un adoucisseur d'eau et une buanderie. Elle comporte 3 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Profitez également d'une belle terrasse et d'un parking privé. Le système d'assainissement est tout à l'égout. Le mot d'ordre ici est le calme, alors n'hésitez pas à nous contacter pour une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 262 000€ (250 000€ hors honoraires) -...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 720 à 1040 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/05/2025

Informations légales
262 000 € honoraires inclus
4,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny
Tél: 06 43 29 14 86 - contact@pierres-immobilier.com
SIRET 84825523800018 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet