

196 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4186 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance, Arrière cuisine, Poêle à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3555 Thibouville

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans un cadre bucolique à Thibouville entre BERNAY et EVREUX De style campagnard, le bien donne sur une vue imprenable sur la nature environnante. Étendue sur 2 niveaux avec une surface utile de 127 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une cuisine américaine aménagée, 3 chambres, une salle de bain et une salle de douche, un séjour de 35 m<sup>2</sup> et un toilette, un bureau à l'étage. Vous apprécierez son terrain vaste de 4186 m<sup>2</sup>, ses prestations comme une dépendance, une arrière-cuisine, un poêle à granulés, chambres de plain-pied, double vitrage. Son calme est un atout supplémentaire. Son assainissement est réalisé par une fosse toutes eaux. L'état intérieur est bon et le chauffage par le biais d'un système électrique. La petite ville de Thibouville, située dans le département de l'Eure en Normandie, est connue pour son secteur Campagne, une enclave rurale préservée d'environ 110 habitants. Le secteur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1850 à 2550 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/05/2025



Pierres Immobilier - 29 rue Max Carpentier - 27470 Serquigny

Tél: 06 43 29 14 86 - [contact@pierres-immobilier.com](mailto:contact@pierres-immobilier.com)

SIRET 84825523800018 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet